



Aika 07.02.2025, klo 09:01 - 10:05

Paikka Rakentajantalo kokoushuone Ullakko, 6 krs. Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ennakkolausunnon antaminen, 179-27-48-1, Kiinteistö Oy Jyväskylän Toivonlenkki, hoitolaitosrakennus ja pihajärjestelyt**
- § 4 Ennakkolausunnon antaminen, 179-30-15-5, Härkökuja 5, Koy Etelän Hetelmä, autoliikerakennus ja pihajärjestelyt**
- § 5 Ennakkolausunnon antaminen, 179-14-34-13, Kivääritehtaankatu 8 C, YIT Housing Oy, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Nana Pentti, 1. varapuheenjohtaja
Mika Kurth, poistui 09:40
Olli Patrikainen
Katri Ruth
Martti Vähäniitty

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, esittelijä
Jouko Koskinen, arkkitehti

Poissa

Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Aki Korpinen
Tero Weman

Allekirjoitukset

Leila Strömberg
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 07.02.2025 klo 13:34.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.02.2025

10.02.2025

Olli Patrikainen

Martti Vähäniitty

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 11.2.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Aki Korpinen ja Tero Weman.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.2.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Olli Patrikainen ja Martti Vähäniitty.



§ 3

Ennakkolausunnon antaminen, 179-27-48-1, Kiinteistö Oy Jyväskylän Toivonlenkki, hoitolaitosrakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-500

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski

vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

kaupunkikuva-arkkitehti

Kaksikerroksinen hoitolaitosrakennus 1 000 krs-m² rakennusalalle.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Puolletaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Ennakkolausunnon antaminen, 179-30-15-5, Härkökuja 5, Koy Etelän Hetelmä, autoliikerakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-501

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski

vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

kaupunkikuva-arkkitehti

Kaksikerroksinen autoliike-/korjaamorakennus.

Suunnitelmia esittelee rakennusarkkitehti Teuvo Vastamäki.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan ehdolla, että eteläjulkisivun mainostekstin taustana on vain yksi väri.



§ 5

Ennakkolausunnon antaminen, 179-14-34-13, Kivääritehtaankatu 8 C, YIT Housing Oy, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-608

Valmistelija / lisätiedot:
Vesa Kantokoski
vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi
kaupunkikuva-arkkitehti

Kuusikerroksinen asuinkerrostalo 2 220 krs-m² rakennusalalle.

Suunnitelmia esittelee rakennusarkkitehti Ari Kautto.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan ehdolla, että parveke-elementtien sauma tulee olla mahdollisimman valkoinen.

Suunnitelmia esitteli rakennusarkkitehti Ari Kautto.

Esteellisyys

Mika Kurth ilmoitti hallintolain 28 §:n 5 momentin mukaan olevansa esteellinen käsittelemään tätä asiaa, koska on ko. kohteen suunnitelleen toimiston palveluksessa. Hän poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)